

**Dottori commercialisti e Revisori Contabili  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater**

Dott. **Alessandro Steiner**  
Dott. **Fabrizio Rossi**  
Dott.ssa **Barbara Giordano**

Dott. **Ivo Senoner**  
Dott. **Roberto Pedrotti**

**Consulenti del lavoro – Arbeitsrechtsberater**

Dott. **Loris De Bernardo**      Dott. **Thomas Weissensteiner**

**Collaboratori – Mitarbeiter**

Dott. **Werner Gschließer**  
Dott. **Marco Munerato**  
Dott. **Andrea Venturini**  
**Andreas Kasslatzer**

Dott. **Daniel Menestrina**  
Dott.ssa **Valeria D'Allura**  
Dott.ssa **Roberta Bontempelli**  
**Daniele Colaone**

Wolkenstein, 28 Oktober 2010

An unsere Kunden

Ihre Anschriften

Werter Kunde,

wir erinnern Sie daran, dass das Haushaltsgesetz für das Jahr 2010 wiederum die Möglichkeit der steuerlichen Aufwertung von Beteiligungen (nicht notierte) und von Grundstücken (bebaubare bzw. nicht bebaubar) mittels Bezahlung einer Ersatzsteuer von 2 % (für nicht qualifizierte Beteiligungen) und von 4 % (qualifizierte Beteiligungen oder Grundstücke) vorsieht.

Voraussetzungen für die Aufwertung:

- Beteiligungen/Grundstücke müssen zum 01.01.2010 gehalten bzw. besessen worden sein
- Beeidete Schätzung (des Wertes zum 01.01.2010) innerhalb 02.11.2010
- Zahlung der Ersatzsteuer oder der ersten der drei Jahresraten innerhalb 02.11.2010

Mit der Neufestsetzung bzw. Aufwertung können steuerrechtlich Veräußerungsgewinne vermieden werden.

Betreffend Grundstücke muss die beeidete Schätzgutachten vor Verkauf erfolgen; bei Beteiligungen kann das Gutachten innerhalb 02.11.2010 erstellt werden, auch wenn dieselbe bereits ab dem 01.01.2010 veräußert wurde.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Studio  
Senoner & Weissensteiner

39100 **Bolzano**      Via Galilei 2/A  
39049 **Vipiteno**      Via Frundsberg  
9

39048 **Selva Gardena**      Via Plan 48  
39046 **Ortisei**      Via Arnaria 43  
39055 **Laives**      Via San Giacomo 172  
39012 **Merano**      Via Piave 23

39100 **Bozen**  
39049 **Sterzing**

39048 **Wolkenstein**  
39046 **St. Ulrich**  
39055 **Leifers**  
39012 **Meran**

Galileistrasse 2/A  
Frundsbergstr. 9

Plan 48  
Arnariastr. 43  
St. Jakobstr. 172  
Piavestr. 23

Tel. 0471265975 Fax 0471265998 E-Mail bolzano@studio-datafin.it  
Tel. 0472765232 Fax 0472766861 E-Mail sterzing@studio-datafin.it

Tel. 0471794189 Fax 0471773006 E-Mail gardena@studio-datafin.it  
Tel. 0471796766 Fax 0471789217 E-Mail gardena@studio-datafin.it  
Tel. 0471250001 Fax 0471254098 E-Mail laives@studio-datafin.it  
Tel. 0473221280 Fax 0473207035 E-Mail merano@studio-datafin.it